



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 177 / 2026

PROT CORR NOP 24121/75 -2026/742

OGGETTO: Cod. Opera 24121 – Adeguamento antincendio Hangar 8&10 – Museo Henriquez Affidamento dei lavori Lotto 1 alla CP Costruzioni di Trieste per l'importo di euro 85.177,60 oltre ad Euro 18.739,07.- per IVA 22% per complessivi Euro € 103.916,67 con contestuale impegno dei relativi incentivi per Euro 1.377,31 e Fondo innovazione euro 144,33 a Spesa complessiva invariata – Lotto 1 Euro 200.000,00

C.U.P. F92H24000240004

C.I.G. BA0E9D8DDD (CP Costruzioni SRL)

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che:

- In data 07.05.2024, con Nota PEC Prot. Gen. 2024-106573 il Per. Ind. Maurizio Vegliach, incaricato con det.dir. 370 dd.11/03/2019, come modificata da Nota PEC PG2023-0127974 dd. 29/05/2023, ha consegnato il *Report stato attuale ed interventi necessari per*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

ottenimento del CPI per l'edificio Museo Henriquez – Edificio n.8 e 10 – Via Tominz, Trieste;

- Nel documento sopra citato si prevede una spesa complessiva per la realizzazione degli interventi necessari all'ottenimento del Certificato prevenzione incendi per l'Edificio n.8 e 10 del Museo Henriquez di Euro 300.000,00.- e la necessità di individuare professionista abilitato per la redazione del Progetto per adeguamento impianto spegnimento locali quadreria cinetica e per analisi della resistenza al fuoco delle strutture degli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez;

- con la DC n.38 dd. 2/08/2024 è stata approvata la variazione n.9 al PTLP, con introduzione nello stesso del C.O. 24121 *Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 – Museo Henriquez* per un importo complessivo di Euro 300.000,00.- finanziati con 3AVVCORR – Avanzo Destinato Capitale;

- con la determinazione n. 1426/2023 dd. 22/05/2023 è già stato affidato al Perito Industriale Maurizio Vegliach l'incarico professionale per ulteriori adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio per gli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez (CIG ZCC3B12A1E), all'interno del quale verranno espletate le attività di predisposizione amministrativa della documentazione da presentare al Comando Provinciale dei VVFF di competenza;

- con la determinazione n. 2345/2024 dd. 20/09/2024 è stato affidato allo Studio Vegliach SRL, il servizio di redazione del progetto per adeguamento impianto spegnimento locali quadreria cinetica e per analisi della resistenza al fuoco delle strutture degli hangar 8 & 10 per l'intervento Cod. Opera 24121 – Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 – Museo Henriquez per l'importo di Euro 9.030,00 + IVA al 22% per Euro 1.986,60 e per complessivi Euro 11.016,60 (CIG: B30FE586A2);

- con la determinazione n. 22/2025 dd. 13/01/2025 è stato affidato all'ing. Stefano ZARATTINI, il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per adeguamento impianto spegnimento locali quadreria cinetica e per analisi della resistenza al fuoco delle strutture degli hangar 8 & 10 per l'intervento Cod. Opera 24121 – Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 – Museo Henriquez per l'importo di Euro 7.034,76.- + oneri previdenziali 4% per Euro 281,39 .- ed IVA al 22% per Euro 1.609,55.- e per complessivi Euro 8.925,70.- (CIG: B51B2910AD);

- con la deliberazione giuntale n. 357/2025 dd. 11/08/2025 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico Economica redatto dal professionista incaricato Perito Industriale Maurizio Vegliach per il “Codice Opera 24121 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO MUSEO HENRIQUEZ HANGAR 8 (LOTTO 1) E HANGAR 10 (LOTTO 2)”, per la somma complessiva di Quadro Economico di Euro 525.000;

- nella sopra richiamata deliberazione giuntale n. 357/2025 dd. 11/08/2025, inoltre, si è dato atto che lo stanziamento previsto con la DC n.38 dd. 2/08/2024 di Euro 300.000,00 copre l'importo di spese relative al Lotto 1 (Hangar 8) per Euro 200.000,00 ed i restanti 100.000,00 copriranno, assieme al finanziamento, se ottenuto, richiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per ulteriori 225.000,00 Euro (a seguito della quale si provvederà ad effettuare le variazioni di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.i t	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

bilancio degli stanziamenti in entrata e in spesa) i 325.000,00 Euro restanti necessari alla realizzazione del Lotto 2 (Hangar 10) con QE del Lotto 1 pari dunque a:

CO 24121: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1- CUP F92H24000240004

**IMPORTO
LAVORI -
LOTTO 1 -
A Hangar 8**

A.1.1 lavori € 113.707,93
oneri per la
A.1.2 sicurezza € 10.000,00

**TOTALE A.1
- LAVORI
LOTTO 1
(Hangar 8)**

123.707,93 €

**SOMME A
DISPOSIZIO
NE - LOTTO
B 1 - Hangar 8**

IVA sui lavori
e oneri
sicurezza
B.1 TOTALE € 27.215,74
Incentivi per
funzioni
tecniche (art.
45 c.1 D.Lgs
B.2 36/2023) € 1.979,33
Fondo per
l'innovazione
(art. 45 c.6-7
D.Lgs
B.3 36/2023) € 494,83
Spese
Tecniche (IVA
e oneri
previdenziali
B.4 inclusi) € 34.231,37
B.4.1 Spese bolli e
oneri VVFF € 756,00
Progettazione
impianto
spegnimento e
analisi strutture
(Studio vegliach
CIG:
B.4.2 B30FE586A2) € 11.016,60
B.4.3 DL e PE € 11.167,14
CSP-CSE
(Ing.Zarattini
(CIG:B51B2910
B.4.4 AD) € 8.925,70

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.i t	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

B.4.5 Spese tecniche € 2.365,93
 Imprevisti,
 forniture,
 allacciamenti
 B.5 e varie € 12.370,80

TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)	€ 76.292,07
-------------------------------------	--------------------

TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 C (A+B)	200.000,00 €
--	---------------------

- con determinazione dirigenziale n.2301 dd. 18/09/2025 si è costituito il gruppo di lavoro per il Lotto1, e sono stati eseguiti relativi impegni di spesa per copertura assicurativa verificatori per euro 200,00 con conseguente aggiornamento del quadro economico a spesa complessiva invariata per il lotto 1 di 200.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 2449 dd. 01/10/2025 è stato affidato allo Studio Tecnico Vegliach, il servizio consistente nella funzione di Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori - LOTTO 1 per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez per l'importo di Euro 2.387,30.- per la Progettazione Esecutiva - LOTTO 1 ed Euro 6.445,72.- Per la funzione di Direzione Lavori - LOTTO 1, per un totale di Euro 8.833,02.- + Euro 1.943,26.- per IVA al 22% e dunque per complessivi Euro 10.776,29.- (CIG: B83842DD2E) e contestualmente si sono affidati alla CP Costruzioni di Trieste, i lavori preliminari per l'intervento Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez - LOTTO 1 (Hangar 8) per l'importo di Euro 32.604,29.- di cui 2.433,93.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.- + IVA al 22% per Euro 7.172,94 - e dunque per complessivi Euro 39.777,23 - (CIG: B84A7E69E5);

EVIDENZIATO che:

- con deliberazione giunta n. 573 di data 24.11.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo del codice opera 24121 adeguamento antincendio degli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez - lotto 1 (Hangar 8), redatto dal P.I. Maurizio Vegliach, che prevede lavori per Euro 77.441,48 oltre Euro 8.640,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, aggiornando il Quadro Economico dell'opera come segue:

CO 24121: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1- CUP F92H24000240004

A IMPORTO LAVORI - LOTTO 1 - Hangar 8

A.1.		
1 lavori	€ 77.441,48	
A.1.		
2 oneri per la sicurezza	€ 8.640,64	
TOTALE A.1 - LAVORI LOTTO 1 (Hangar 8)		86.082,12 €

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 - Hangar 8

B.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza	18.938,07
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 c.1 D.Lgs 36/2023)	€ 1.377,31
B.2	Fondo per l'innovazione (art. 45 c.6-7 D.Lgs 36/2023)	€ 344,33
B.3		
B.3.1	Spese per assicurazione verificatori	€ 200,00
B.3.2	Fondo Innovazione su A	€ 144,33
		€
B.4	Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	34.231,37
B.4.1	Spese bolli e oneri VVFF	€ 756,00
B.4.2	Progettazione impianto spegnimento e analisi strutture (Studio vegliach CIG: B30FE586A2)	€ 11.016,60
B.4.3	DL e PE - Studio Tecnico Vegliach CIG:B83842DD2E	€ 10.776,29
B.4.4	CSP-CSE (Ing.Zarattini (CIG:B51B2910AD)	€ 8.925,70
B.4.5	Spese tecniche	€ 2.756,78
		€
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	19.249,57
B.5.1	Imprevisti su A	€ 8.608,21
B.5.2	Accantonamenti art.60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 10.641,36
		€
B.6	Spese per interventi preliminari	39.777,23
		€
	TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)	113.917,88

C TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 (A+B)	200.000,00 €
--	---------------------

RILEVATA dunque l'opportunità di procedere alla aggiudicazione delle lavorazioni preliminari di cui sopra;

APPURATO che:

- l'articolo 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

previsti dal medesimo codice;

RITENUTO di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto, in accordo con quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, ha individuato per l'affidamento diretto dell'incarico la Ditta CP Costruzioni di Trieste (TS);

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto dei lavori di cui all'oggetto in conformita' agli accertamenti svolti, il suddetto operatore e' in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- in data 14/01/2026 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (TENDER_82518_RFQ_114575), con un importo lavori a base di gara di Euro 77.441,48.- + Euro 8.640,64.- di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dunque per un totale netto di Euro 86.082,12 €.- ed e' stata invitata la ditta CP costruzioni srl di Trieste (TS) a presentare la sua offerta per l'esecuzione dei lavori del C.O. 24121 adeguamento antincendio degli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez - LOTTO 1 (Hangar 8) con scadenza presentazione offerte alle 10:00 del 21/01/2026;

- in data 21/01/2026 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG;

- entro lo scadere dei termini, l'Impresa CP Costruzioni srl ha presentato un'offerta pari ad Euro 76.536,96.- per lavori ed Euro 8.640,64.- di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale onnicomprensivo di Euro 85.177,60.- al netto IVA, corrispondente ad un ribasso del 1.168% , e inoltrando, tra la documentazione di gara, il relativo Schema di Contratto firmato per accettazione conservato in atti;

VALUTATO congruo il preventivorispetto alla tipologia di mansione richiesta ed in linea con i prezzi del mercato;

VISTE le dichiarazioni conservate agli atti, rese dall'operatore economico, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

RITENUTO:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dei lavori di che trattasi sulla base del relativo preventivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e contestualmente impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la cifra di Euro 1.377,31 per incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 relativamente alla procedura in oggetto ed al resto del Fondo innovazione per euro 144,33 ;

- alla luce del valore del contratto, della tipologia della prestazione richiesta delle documentate esperienze pregresse dell'operatore economico e tenuto parimenti conto delle clausole previste dal contratto che prevedono penalità per ritardi e pagamenti del compenso subordinati alla realizzazione della prestazione richiesta, nonchè in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, di avvalersi del disposto dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dunque di non richiedere la cauzione definitiva;

- di approvare il '24121_Schema di Contratto_LAVORI, come conservato in atti e facente parte della documentazione amministrativa della Richiesta di Offerta (TENDER_82518_RFQ_114575), e di affidare alla ditta CP Costruzioni srl di Trieste (TS), l'esecuzione dei lavori del C.O. 24121 adeguamento antincendio degli hangar 8 & 10 del Museo Henriquez - LOTTO 1 (Hangar 8), per l'importo di Euro 85.177,60.- di cui 8.640,64.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.- + IVA al 22% per Euro 18.739,07.- e dunque per complessivi Euro 103.916,67.- (CIG: BA0E9D8DDD);

DATO ATTO che:

l'importo complessivo dell'affidamento a CP costruzioni srl (CIG BA0E9D8DDD) pari ad Euro 103.916,67.- per lavori, oneri della sicurezza e IVA 22% e della relativa quota per incentivi per Euro 1.377,31 ed resto del Fondo innovazione per euro 144,33 per un totale di Euro € 105.438,31 - viene reperito al capitolo vengono reperiti al capitolo 20241210, aggiornando il Quadro Economico del Lotto 1 dell'opera come segue considerando che il ribasso potrà essere utilizzato solo a seguito di delibera di autorizzazione:

CO 24121: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1- CUP F92H24000240004

A IMPORTO LAVORI - LOTTO 1 - Hangar 8

A.1.1 lavori	€ 76.536,96
A.1.2 oneri per la sicurezza	€ 8.640,64
TOTALE A.1 - LAVORI LOTTO 1 (Hangar 8)	85.177,60 €

B SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 - Hangar 8

B.1 IVA sui lavori e oneri sicurezza	18.739,07
B.2 Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 c.1 D.Lgs 36/2023)	€ 1.377,31
B.3 Fondo per l'innovazione (art. 45 c.6-7 D.Lgs 36/2023)	€ 344,33

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

B.3.1	Spese per assicurazione verificatori	€ 200,00	
B.3.2	Fondo Innovazione su A	€ 144,33	
B.4	Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)		€ 34.231,37
B.4.1	Spese bolli e oneri VVFF	€ 756,00	
B.4.2	Progettazione impianto spegnimento e analisi strutture (Studio vegliach CIG: B30FE586A2)	€ 11.016,60	
B.4.3	DL e PE - Studio Tecnico Vegliach CIG:B83842DD2E	€ 10.776,29	
B.4.4	CSP-CSE (Ing.Zarattini (CIG:B51B2910AD)	€ 8.925,70	
B.4.5	Spese tecniche	€ 2.756,78	
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie		€ 19.249,57
B.5.1	Imprevisti	€ 8.517,76	
B.5.2	Accantonamenti art.60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 10.731,81	
B.6	Spese per interventi preliminari		€ 39.777,23

TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)	€ 113.718,88
RIBASSO DI GARA (CIG: BA0E9D8DDD)	€ 1.103,52
C TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 (A+B)	200.000,00 €

- sono state verificate le dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dall'operatore economico relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del riscontro FVOE 2.0 ai sensi dell'art. 99 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

EVIDENZIATO che, come da affidamenti precedentemente perfezionati, l'incarico di Direzione Lavori è stato affidato allo Studio Tecnico Vegliach srl (CIG: B83842DD2E) ed il ruolo di Coordinatore della Sicurezza sarà svolto dall'ing. Stefano ZARATTINI (CIG: B51B2910AD);

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che :

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, con una spesa complessiva di Euro 200.000,00 finanziati con 3AVVCORR - Avanzo Destinato Capitale e imputati al capitolo 20241210;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza : anno 2026 euro 105.438,31;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:
anno 2026 euro 105.438,31;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, l'offerta tecnico-economica e lo Schema di Contratto pervenuti tramite piattaforma E-Appalti (TENDER_82518_RFQ_114575), e conservati in atti, e di affidare alla CP Costruzioni di Trieste, l'esecuzione dei lavori del Cod. Opera 24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - Museo Henriquez - LOTTO 1 (Hangar 8) per l'importo di Euro 85.177,60.- di cui 8.640,64.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.- + IVA al 22% per Euro 18.739,07.- e dunque per complessivi Euro 103.916,67.- (CIG: BA0E9D8DDD);
2. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la cifra di Euro 1.377,71.- per incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 relativamente alla procedura in oggetto;
3. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la cifra di Euro 144,33 quale quota rimanente relativa al fondo innovazione ex art. 45 c. 6-7 del D.Lgs. 36/2023 ;
4. di dare atto che gli importi complessivi dell'affidamento dei lavori a CP costruzioni srl (CIG: BA0E9D8DDD pari ad Euro 103.916,67.- per lavori, oneri della sicurezza e IVA 22% e della relativa quota per incentivi per Euro 1.377,31, ed resto del Fondo innovazione per euro 144,33 per un totale di Euro € 105.438,31 vengono reperiti al capitolo 20241210;
5. di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato considerando che il ribasso potrà essere utilizzato solo a seguito di delibera di autorizzazione:

CO 24121: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1- CUP F92H24000240004

A IMPORTO LAVORI - LOTTO 1 - Hangar 8

A.1.1 lavori € 76.536,96

A.1.2 oneri per la sicurezza € 8.640,64

TOTALE A.1 - LAVORI LOTTO 1 (Hangar 8)

85.177,60 €

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 - Hangar 8

B.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza	18.739,07
B.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 c.1 D.Lgs 36/2023)	€ 1.377,31
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 45 c.6-7 D.Lgs 36/2023)	€ 344,33
B.3.1	Spese per assicurazione verificatori	€ 200,00
B.3.2	Fondo Innovazione su A	€ 144,33
B.4	Spese Tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 34.231,37
B.4.1	Spese bolli e oneri VVFF	€ 756,00
B.4.2	Progettazione impianto spegnimento e analisi strutture (Studio vegliach CIG: B30FE586A2)	€ 11.016,60
B.4.3	DL e PE - Studio Tecnico Vegliach CIG:B83842DD2E	€ 10.776,29
B.4.4	CSP-CSE (Ing.Zarattini (CIG:B51B2910AD)	€ 8.925,70
B.4.5	Spese tecniche	€ 2.756,78
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 19.249,57
B.5.1	Imprevisti	€ 8.517,76
B.5.2	Accantonamenti art.60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 10.731,81
B.6	Spese per interventi preliminari	€ 39.777,23

TOTALE B - LOTTO 1(Hangar 8)	€ 113.718,88
RIBASSO DI GARA (CIG: BA0E9D8DDD)	€ 1.103,52
C TOTALE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 (A+B)	200.000,00 €

6. di dare atto che:

- sono state acquisite le dichiarazioni rese dall'operatore economico ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R.n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

- sono state verificate le dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dall'operatore economico relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del riscontro FVOE 2.0 ai sensi dell'art. 99 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamenti sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- alla luce del valore del contratto, della tipologia della prestazione richiesta delle documentate esperienze pregresse dell'operatore economico e tenuto parimenti conto delle clausole previste dal contratto che prevedono penalità per ritardi e pagamenti del compenso subordinati alla realizzazione della prestazione richiesta, nonchè in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di avvalersi del disposto dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dunque di non richiedere la cauzione definitiva;

7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati

:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2026	20260005937	0	24121 Adeg. Antinc. Museo Henriquez LOTTO 1 - FIN. AV. DEST. CAP. GIA' AV. VINC. CORR.	2024121 0	105.438,3 1	-	

9. di impegnare la spesa complessiva di euro 105.438,31 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241210	24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - (di interesse storico) - RIL.IVA	02707	U.2.02.01.10.008	00002	24121	N	103.916,67	lavori cp costruzioni
2026	20241210	24121 - Adeguamento	02707	U.2.02.01.10.008	00002	24121	N	1.377,31	incentivi
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini				Tel: 040 675		E-mail:		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia				Tel: 0406757115		E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi				Tel: 0406754871		E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it			

		antincendio Hangar 8 & 10 - (di interesse storico) - RIL.IVA							
2026	20241 210	24121 - Adeguamento antincendio Hangar 8 & 10 - (di interesse storico) - RIL.IVA	02707	U.2.02.01 .10.008	00002	24121	N	144,33	Fondo innovazio ne

10. di dare atto che;

con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

con la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, con una spesa complessiva di Euro 200.000,00 finanziati con 3AVVCORR – Avanzo Destinato Capitale e imputati al capitolo 20241210;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel anno 2026 euro 105.438,31

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

anno 2026 euro 105.438,31

PER LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
avv. Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: Linda.gaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 16/02/2026 18:36:39